

Disclaimer: Dit informatiedocument beoogt u een overzicht van de belangrijkste waarborgen en uitsluitingen te geven, eigen aan deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering vergoedt u voor de materiële schade van uw gebouw(en) bestemd voor activiteiten zoals land- en tuinbouwactiviteiten (inclusief de privéwoning) en/of uw inhoud als eigenaar, huurder en/of gebruiker veroorzaakt door de hierna opgesomde gevaren. Volgens de specifieke voorwaarden en binnen bepaalde vergoedingsgrenzen voorzien in uw contract.



Wat is verzekerd ?

- ✓ Wij verzekeren de gevaren voor gebouwen verbonden aan activiteiten van land- en tuinbouw, veeteelt, manege, fruitteelt en de daarbijhorende woning voor privégebruik.
 - ✓ Wij verlenen u **bijstand** bij een gedekte schade aan uw gebouw (24/7) bv. voorlopige huisvesting bij onbewoonbaarheid van het privégedeelte.
- Onze basiswaarborgen dekken risico's zoals:**
- ✓ brand, rechtstreekse bliksemingslag, ontploffing, implosi, rook- en roetschade;
 - ✓ storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk;
 - ✓ breken van ruiten, glasplaten, spiegels;
 - ✓ waterschade en schade door minerale oliën door vb. een lekkende waterleiding;
 - ✓ schade door de inwerking van elektriciteit bv. een kortsluiting alsook ontdooiing van de inhoud van uw diepvries voor privégebruik veroorzaakt door een gedekt schadegeval.
 - ✓ botsing van een rijtuig, voertuig of dier tegen uw verzekerd goed;
 - ✓ inbraakschade en vandalisme aan het verzekerde woonhuis (graffiti inbegrepen);
 - ✓ BA (burgerlijke aansprakelijkheid) gebouw: uw buitencontractuele aansprakelijkheid voor schade die door het gebouw en de inhoud; (uitgezonderd motorvoertuigen) aan derden wordt veroorzaakt (bv. het niet verwijderen van sneeuw);
 - ✓ verhaal van derden: wij nemen de schade ten laste die derden zouden lijden ten gevolge van een gedekt schadegeval waarvoor u aansprakelijk bent;
 - ✓ arbeidsconflicten en aanslagen.



Wat is niet verzekerd ?

- Vivium vergoedt nooit de schade:
- ✗ schroeischaade en rook- of roetschade veroorzaakt door een open haard of voorwerpen die in de haard gevallen zijn
 - ✗ aan het rijtuig, voertuig of dier zelf die de botsing heeft veroorzaakt.
 - ✗ door botsing van een rijtuig, voertuig of dier dat uw eigendom is, onder bewaking staat van een verzekerde, eigenaar, huurder of gebruiker of aan een persoon toebehoort die bij u inwoont of in dienst is.
 - ✗ veroorzaakt door grondwater
 - ✗ aan serres gebruikt voor professionele doeleinden in het kader van glasbraak.
 - ✗ Sanering van gronden.
 - ✗ door natuurrampen voor oogsten die niet binengehaald werden, aan de levende veestapel buiten...
 - ✗ die niet plots is ontstaan of die al bestond vóór de aanvang van de waarborg
 - ✗ met opzet veroorzaakt door de verzekerde of de schade waaraan hij medeplchtig is
 - ✗ aan of door bouwvallige gebouwen of gebouwen bestemd voor afbraak
 - ✗ ten gevolge van het niet nemen van de vereiste preventiemaatregelen
 - ✗ ten gevolge van milieuverontreiniging (behalve wat voorzien is in de waarborgen: waterschade en schade door minerale oliën- schade door het verzekerde gebouw)
 - ✗ schade door oorlogen (schade door terrorisme wordt geregeld door de Wet)
 - ✗ door radioactiviteit
 - ✗ Deze opsomming is niet limitatief.



Wat is verzekerd ? (vervolg)

- ✓ **natuurrampen:** overstromingen, overlopen of opstuwen van de openbare riolen, uitzonderlijke intense atmosferische neerslag, aardbeving, aardverschuivingen of grondverzakking.

Bovenop de basiswaarborgen en na een gedekte schade vergoeden wij de kosten voor:

- ✓ redding, opruiming, huisvesting, afbraak, een onafhankelijk expert, behoud of onbruikbaarheid van het onroerend goed (bv. genotsderving of - als het goed verhuurt wordt- het verlies van huurinkomsten alsook de vaste kosten van de verhuurder).
- ✓ de onrechtstreekse schade van bv. het blussen en bij verhaal van huurders of gebruikers voor de materiële schade in geval van uw aansprakelijkheid als eigenaar betrokken is.
- ✓ wij betalen tevens een bedrag bij het overlijden van u en uw gezin na bv. brand.

Optionele waarborgen (bij onderschrijving basis):

Diefstal en vandalisme van de inhoud

Onrechtstreekse verliezen: verhoogt uw contractuele vergoeding met 10% voor indirecte kosten gemaakt ten gevolge van een schade vb. uw telefoon- en verplaatsingskosten

Bedrijfsschade: voorziet de mogelijkheid om tegemoet te komen aan het verlies van inkomsten ten gevolge van een materieel schadegeval zodoende het bedrijfsresultaat te behouden en dit volgens de afgesproken duur, de conventionele bedragen en de gekozen gebeurtenissen zijnde: verbod van toegang op de verzekerde vestiging, het in gebreke blijven van klanten of leveranciers, contractuele boeten, gewaarborgd weekloon, bijkomende extra kosten om uw bedrijfsresultaat te behouden.

Rechtsbijstand

Deze waarborgen zijn steeds begrensd. Voor de toepasbare bepalingen, dient u de algemene en de door u onderschreven bijzondere voorwaarden zorgvuldig te raadplegen.



Zijn er beperkingen in de dekking?

- ! Bij elke materiële schade valt er een vrijstelling* van 215,17 €, ten laste van de verzekerde zelf (geïndexeerd).
- ! Voor schade door storm aan open constructies wordt een vrijstelling* van € 1.075,85 afgetrokken van het bedrag van de materiële schade.
- ! BA gebouw vergoedt tot 21.600.000 € voor lichamelijke schade en 1.100.000 € voor materiële schade.
- ! De maximaal voorziene vergoeding bij onderstaande gedekte schadegevallen is (Abex 730):
 - ! 2.951 € per schade voor het breken van sanitaire toestellen van het woonhuis
 - ! 2.951 € voor het wegvloeien van minerale oliën uit vast aangesloten kachels, verwarmingsinstallaties of elektrische radiatoren.
 - ! 39.340 € voor het geheel van de elektrische en elektronische toestellen en installaties beschadigd door de inwerking van elektriciteit
 - ! 15000 € bij overlijden door een ongeval in het kader van de basiswaarborgen
 - 3.934 € bij diefstal met geweld of bedreiging op de verzekeringsnemer of op de inwonende personenIn het kader van de rechtsbijstand nemen wij de burgerrechtelijke en strafrechtelijke verdediging ten laste tot beloop van 6.900 € (niet-geïndexeerd en n.a.v. een onopzettelijk schadegeval).
- ! Deze opsomming is niet limitatief. Het is belangrijk na te gaan, per waarborg, welke de dekkingsgrenzen zijn.

* De vrijstelling is gekoppeld aan de index der consumptieprijs. Basisindex januari 2008, nl. 207,69 € (basis 1981 = 100).



Waar ben ik verzekerd ?

- ✓ De maatschappij verleent dekking op het **adres** vermeld in de bijzondere voorwaarden.
- ✓ De inhoud is gedekt zowel in het gebouw als op de binnenpleinen, terrassen, private toegangen, tuinen en aangrenzende terreinen die deel uitmaken van het verzekerde risico.
- ✓ Materieel met inbegrip van tractoren, motorploegen, maai-, dors-, persmachines en dieren zijn verzekerd op alle plaatsen in België en in aangrenzende landen.
- ✓ Indien het contract uw hoofdverblijfplaats dekt, zijn andere plaatsen zoals bv. een private garage op een ander adres in België of de huuraansprakelijkheid van uw student op kot in de wereld eveneens mee verzekerd.
- ✓ Een tijdelijke verplaatsing van uw koopwaar, materieel en dieren ter gelegenheid van een handelsbeurs of tentoonstelling in een lidstaat van de Europese Unie is mee verzekerd.
- ✓ Volgens de bepalingen en bedragen van de algemene en bijzondere voorwaarden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U dient ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico te verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan uw gebouw en/of uw inhoud tijdens de looptijd van de overeenkomst die van die aard zijn dat ze het risico gevoelig en duurzaam verzwaren (o.a. uitbreiding bedrijfsgebouwen, wijzigingen in de aard van de activiteit of aan vestigingen die bijdragen tot de omzet...) moet u dat melden aan uw verzekeraar.
- U dient de nodige maatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet.
- U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de overeenkomst. Deze duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.